

Thema gebouwontwerp

Het project Kindcentrum Buitenhof omvat de vernieuwbouw van twee basisscholen – De Hobbit en 't Bolwerk – een sport- c.q. gymzaal en de nieuwbouw ten behoeve van de voor- en naschoolse kinderopvang. Met deze vernieuwbouw wordt de levensduur van het gebouw met 40 jaar verlengd.

Samen met de in het project participerende partijen – PROO Leiden-Leiderdorp, PCBO Leiderdorp, Sportfondsen Leiderdorp en Floreo Kids – en onder regie van de architect is voortvarend gewerkt. Dit heeft geresulteerd in een Technisch Ontwerp dat zich kenmerkt door:

- Goede ruimten voor alle gebruikers
- Fraaie en betaalbare uitstraling
- Het verbeteren van de energieprestatie naar een energie neutraal gebouw
- Het verbeteren van de luchtkwaliteit en het binnenklimaat

Thema planning, bouwplaats inrichting, verkeersveiligheid

Tijdens de bouwwerkzaamheden blijft het kindcentrum in gebruik. Er wordt daarnaast gebruik gemaakt van tijdelijke huisvesting, locatie de Buit. Samen met de gebruikers van het kindcentrum, de architect en de aannemer is een planning uitgewerkt.

De uitgangspunten zijn op hoofdlijnen:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Nieuwbouw | november 2024 – mei 2025 |
| • Aanpassen tijdelijke locatie de Buit | tot zomervakantie 2025 |
| • Gevel, dak, gymzaal | zomervakantie 2025 |
| • Hobbit | augustus 2025 – december 2025 |
| • 't Bolwerk | januari 2026 – april 2026 |

De aannemer heeft goed nagedacht over de bouwplaats inrichting en verkeersveiligheid. Overlast van geluid, stof en licht naar de omgeving wordt beperkt. Er wordt te allen tijde op een overzichtelijke nette bouwplaats gewerkt en afval in de omgeving wordt voorkomen. Dit draagt ook bij aan de veiligheid op de bouwplaats. Werktijden zijn van 07:00 tot 16:00 uur.

Kruisen van groot transport wordt voorkomen en het aantal vrachten die de wijk in- en uitrijden worden geminimaliseerd. De veiligheid van de wijk en het kindcentrum wordt geborgd. Parkeeroverlast voor de omgeving wordt beperkt, dit draagt bij aan de bereikbaarheid en veiligheid in de wijk voor de omgeving en het kindcentrum.

- Groot transport arriveert op luwe momenten op de bouwplaats, buiten spits en haal- en brengtijden
- Groot transport rijdt stapvoets onder begeleiding
- Keren op de bouwplaats
- Op onoverzichtelijke punten komen ronde spiegels
- Personeel parkeert op de daarvoor aangewezen zone

Thema verkeer en openbare ruimte

De inrichting van het speelplein en aangrenzende openbare ruimte zijn nog niet uitgewerkt.

Er is een klankbordgroep ingericht met 10 omwonenden en een vertegenwoordiging van de scholen en de kinderopvang.

Er zijn inmiddels 2 klankbordgroep overleggen geweest. In deze overleggen zijn de huidige situatie, knelpunten en kansen besproken en vastgelegd. De verkeerskundige en landschapsarchitect kunnen u hierover meer vertellen. Ook vindt u het verslag op onze website: [Kindcentrum Buitenhof \(leiderdorp.nl\)](http://KindcentrumBuitenhof(leiderdorp.nl))

Over de vervolgstappen wordt later een aparte bijeenkomst georganiseerd. U wordt daarvoor ook uitgenodigd.

Wat kunt u doen?

- Voer het gesprek bij de borden
- Vraag medewerkers van de gemeente en het projectteam om uitleg
- Schrijf op wat u vindt en laat uw boodschap achter

Wat doet de gemeente?

- De gemeente verzamelt alle reacties
- Er vindt een afweging plaats welke reacties nog verwerkt moeten worden
- Over de vervolgstappen van het thema verkeer en openbare ruimte wordt later een aparte bijeenkomst georganiseerd. U wordt daarvoor ook uitgenodigd.

Deelname klankbordgroep

- Wij zijn nog op zoek naar extra klankbordgroep leden.
- U kunt zich hiervoor aanmelden bij de projectleider van de gemeente.

Andere vragen?

Op de website [Kindcentrum Buitenhof \(leiderdorp.nl\)](http://KindcentrumBuitenhof(leiderdorp.nl)) staat meer informatie over het project. Heeft u vragen? Stuur dan een e-mail naar info@leiderdorp.nl. Benoem 'Kindcentrum Buitenhof' in het onderwerp van de e-mail. U kunt ook bellen naar 071 - 54 58 500.