

2024

Raadsbesluit

Burgemeester en Wethouders

Leiderdorp,

15 mei 2024

Onderwerp: Vestiging gemeentelijk
voorkeursrecht Baanderij
(Meijekwartier en Parkstrip) –
bestendigen van het voorlopig
voorkeursrecht van 23 april 2024



* Z 2 4 3 6 1 E A A 5 6 *

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 4 juni 2024, nr. Z/24/160262/360726;

gezien het advies van het Politiek Forum van 24 juni 2024;

gelet op het bepaalde in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet;

b e s l u i t:

1. De Nota beantwoording zienswijzen voorkeursecht Baanderij (Meijekwartier en Parkstrip) (**bijlage 3**) vast te stellen.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk 240527_Baanderij_Kadastrale gemeente Leiderdorp (**bijlage 2**) en op de perceelslijst met kenmerk 240528_Baanderij_Kadastrale gemeente Leiderdorp (**bijlage 1**), waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 28 mei 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd,

2024

Raadsbesluit

is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegeedeeld in het omgevingsplan.

5. Het college op te dragen de voorkeursrechtbeschikking aan de belanghebbenden bekend te maken conform de als **bijlage 4** bijgevoegde modelbrief.
6. Het college op te dragen de voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht inwerking treedt.
7. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeentebblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
8. Uit de reserve bouw- en grondexploitaties € 100.000 beschikbaar te stellen ter dekking van kosten die worden gemaakt bij de voorbereiding van eventuele aankopen in het gebied waar het voorkeursrecht betrekking op heeft.
9. De begroting 2024 te wijzigen als volgt:

Programma Bedragen in € (+ = nadeel, -/- = voordeel)	2024		2025		2026		2027	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Meedoen in Leiderdorp	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Aantrekkelijk Leiderdorp	100.000	0	0	0	0	0	0	0
3 Bestuur en organisatie Leiderdorp	0	0	0	0	0	0	0	0
Algemene Dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0
Overhead, VPB en onvoorzien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo van baten en lasten	100.000	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie reserves	0	-100.000	0	0	0	0	0	0
Resultaat	0	0	0	0	0	0	0	0
	neutraal		neutraal		neutraal		neutraal	

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 8 juli 2024,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw H.K.B. Fobler

mevrouw T.C.M. Struik