

Registratienr.: Z/24/158919/357001

Agendapunt

2024

Ontwerp-raadsbesluit

Nr &lt;vul hier

&lt;agendapuntnummer in&gt;

Ontwerp voorkeursrechtbeschikking van de raad

Burgemeester en Wethouders

Leiderdorp,

17 april 2024

Onderwerp: Vestiging gemeentelijk  
voorkeursrecht Baanderij  
(Meijerkwartier en Parkstrip)



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van , nr. "nummer en datum voorstel";

gezien het advies van het Politiek Forum van "datum vergadering Politiek Forum";

gelet op het bepaalde in artikel;

artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet

### ontwerp-besluit:

- ~~1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Baanderij (Meijerkwartier en Parkstrip).~~
1. De Nota beantwoording zienswijzen Voorkeursrecht Baanderij (Meijerkwartier en Parkstrip) (bijlage 3) vast te stellen.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk 24052704016\_Baanderij\_Kadastrale gemeente Leiderdorp (**bijlage 2**) en op de perceelslijst met kenmerk 2405290415\_Baanderij\_Kadastrale gemeente Leiderdorp (**bijlage 1**), waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per ~~15 april~~ 29 mei 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

Registratienr.: Z/24/158919/357001

Agendapunt

2024

Ontwerp-raadsbesluit

Nr &lt;vul hier

**agendapuntnummer in>** Ontwerp voorkeursrechtbeschikking van de raad

- 
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
- ~~5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht ingaat.~~
5. Het college op te dragen de voorkeursrechtbeschikking aan de belanghebbenden bekend te maken conform de als **bijlage 4** bijgevoegde modelbrief.
6. Het college op te dragen de voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht inwerking treedt.
- 6.7. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
- ~~7. Op de ontwerp voorkeursrechtbeschikking van de raad zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp raadsvoorstel en/of het ontwerp raadsbesluit aan te passen. [deze bepaling wordt aangepast als er zienswijzen worden ingediend]~~
- ~~8. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen. [deze bepaling vervalt als er geen zienswijzen worden ingediend]~~
- 9.8. Uit de reserve bouw- en grondexploitaties € 100.000 beschikbaar te stellen ter dekking van kosten die worden gemaakt bij de voorbereiding van eventuele aankopen in het gebied waar het voorkeursrecht betrekking op heeft.

Vastgesteld in de openbare vergadering van  
de raad van Leiderdorp op "datum raadsvergadering",

de griffier,

mevrouw H.K.B. Fobler

de voorzitter,

mevrouw T.C.M. Struik