

VERGADERING : College van Burgemeester en Wethouders
DATUM : 4 juni 2024
TIJDSTIP : 10:00



Openbare Besluitenlijst

Aanwezig zijn:

T.C.M. Struik	Burgemeester
G. van Gaal	Wethouder
D.C.W. Binnendijk	Wethouder
A.M. Roos	Gemeentesecretaris

Afwezig

H. Romeijn	Wethouder
------------	-----------

BESLUITEN

1 **Opening, vaststelling van de agenda en mededelingen**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststelling van de openbare besluitenlijst 28 mei 2024**

De openbare besluitenlijst dd 28 mei 2024 is ongewijzigd vastgesteld.

3 **OPENBARE BESLUITEN**

3.1 **Collegevoorstel** : Zienswijze programmabegroting VRHM
2025 en meerjarenraming 2026-2028.

Collegebesluit : 1. De raad voor te stellen een
zienswijze op de ontwerp-
programmabegroting 2025 en
meerjarenraming 2026-2028
naar voren te brengen zoals
verwoord in de bij dit besluit
behorende brief.

**Publieks-
samenvatting** : De gemeenteraad wordt gevraagd een
zienswijze in te brengen op de ontwerp-
Programmabegroting 2025 aan het
Dagelijks Bestuur van de
Veiligheidsregio Hollands Midden.

Het gaat hierbij vooral om de financiële
bijdrage van de gemeente Leiderdorp
aan de veiligheidsregio. De
veiligheidsregio maakt inzichtelijk wat
zij komende jaren allemaal doen en
willen gaan doen. Naast de dagelijkse
werkzaamheden zoals het verrichten

van levensreddende handelingen en hulpverlening ziet de veiligheidsregio ook andere opgaven op zich afkomen. Denk hierbij aan het prepareren van de hulpverlening op nieuwe technieken en ontwikkelingen. Hiermee moet ook de vakbekwaamheid op peil worden gehouden. Maar ook het materieel moet up to date zijn. Tegelijkertijd ziet de veiligheidsregio uitdagingen op het gebied van klimaatverandering, verdichting van de bevolking, digitale afhankelijkheid, hyperconnectiviteit, elektrificatie en zelfredzaamheid van inwoners. Allemaal thema's die komende jaren meer aandacht zullen vragen.

In dit collegevoorstel is een concept raadsvoorstel -en zienswijzebrief toegevoegd. Het college kan besluiten om de voorgestelde lijn te volgen of wijzigen toe te voegen.

3.2	Collegevoorstel	:	Armoede in Leiderdorp - Evaluatie Minimabeleid.
	Collegebesluit	:	<ol style="list-style-type: none"> 1. De evaluatie minimabeleid - Armoede in Leiderdorp vast te stellen. 2. De evaluatie minimabeleid - Armoede in Leiderdorp met begeleidende brief toe te sturen aan de gemeenteraad.
	Publieks-samenvatting	:	Het college heeft een tussenevaluatie laten uitvoeren naar het huidige minimabeleid. De uitkomsten van de evaluatie gebruiken we als input voor de nieuwe armoedenota, die als opvolger van het minimabeleid beschouwd kan worden. De evaluatie biedt inzicht in de recentste cijfers en kenmerken van de doelgroep, het gebruik van de verschillende regelingen de afgelopen jaren en relevante ontwikkelingen vanaf de periode van vaststelling tot heden.

-
- 3.3 Collegevoorstel** : Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Baanderij (Meijekwartier en Parkstrip) – bestendigen van het voorlopig voorkeursrecht van 23 april 2024.
- Collegebesluit** :
1. In te stemmen met het concept van de Nota beantwoording zienswijzen voorkeursrecht Baanderij (Meijekwartier en Parkstrip) (bijlage 3) en deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.
 2. De raad conform het raadsvoorstel (bijlage 7) voor te stellen om toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk 240527_Baanderij_Kadastrale gemeente Leiderdorp (bijlage 2) en op de perceelslijst met kenmerk 240529_Baanderij_Kadastrale gemeente Leiderdorp (bijlage 1), waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 29 mei

2024.

3. De raad conform het raadsvoorstel (bijlage 7) voor te stellen om vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. De raad conform het raadsvoorstel (bijlage 7) voor te stellen om vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegeedeeld in het omgevingsplan.

5. De raad conform het raadsvoorstel (bijlage 7) voor te stellen om het college op te dragen de voorkeursrechtbeschikking aan de belanghebbenden bekend te maken conform de als bijlage 4 bijgevoegde modelbrief;

6. De raad conform het raadsvoorstel (bijlage 7) voor te stellen om het college op te dragen de voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door

toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht inwerking treedt.

7. De raad conform het raadsvoorstel (bijlage 7) voor te stellen om de voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

8. De raad conform het raadsvoorstel (bijlage 7) voor te stellen om uit de reserve bouw- en grondexploitaties € 100.000 beschikbaar te stellen ter dekking van kosten die worden gemaakt bij de voorbereiding van eventuele aankopen in het gebied waar het voorkeursrecht betrekking op heeft.

9. De raad voor te stellen om de in het raadsvoorstel (bijlage 7) opgenomen begrotingswijzing door te voeren.

**Publieks-
samenvatting**

: Van bedrijventerrein De Baanderij wil de gemeenteraad in de toekomst een woon-werkgebied maken. In de gebiedsvisie Baanderij (vastgesteld in november 2020) en het ontwikkelkader

Baanderij (vastgesteld in juli 2023) beschrijft de gemeente het toekomstbeeld en de uitgangspunten voor de omvorming van de Baanderij.

De gemeente wil regie houden en sturing geven aan de beoogde gebiedsontwikkelingen. Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het gebied in de vorm van een eerste recht van koop op de aangewezen percelen. De eigenaren van de percelen en panden dienen deze, wanneer ze deze willen verkopen, eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeente heeft dan de gelegenheid om deze aan te kopen. Dit voorkomt dat andere geïnteresseerden gronden en panden kunnen kopen, die mogelijk andere plannen of doelen voor ogen hebben. Op 23 april 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om een zogeheten voorlopig voorkeursrecht te vestigen. Hierover konden zienswijzen bij de gemeenteraad worden ingediend. De gemeenteraad wordt nu voorgesteld om de zienswijzen te beantwoorden volgens de Nota beantwoording zienswijzen en het voorkeursrecht definitief te vestigen.

Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente hierdoor mogelijk om de regie te houden op ontwikkelingen in het gebied.

3.4	Collegevoorstel	: Zienswijze ontwerp-gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling VRHM.
	Collegebesluit	: De raad voor te stellen een zienswijze op de ontwerp-gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Hollands Midden naar voren te brengen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende brief.
	Publieks-samenvatting	: De gemeente Leiderdorp neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling

Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM). Op hoofdlijnen is de gemeenschappelijke regeling (GR) van de VRHM op drie aspecten geactualiseerd:

1. Wijzigingen nieuwe Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr); per 1 juli 2022 is de Wgr gewijzigd.
2. Invlechting GHOR; in 2025 dient het bureau GHOR (Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de regio) ondergebracht te zijn bij de VRHM, i.p.v. Hecht.
3. Algemene inhoudelijke herziening.
Het college van B&W heeft de ontwerp-gewijzigde GR vastgesteld en wordt nu voor een zienswijze aan de raad aangeboden.

3.5	Collegevoorstel	:	Centrumregeling afval beheer taken Leidse regio.
	Collegebesluit	:	1. De raad voor te stellen een zienswijze op de ontwerp-regeling "Centrumregeling afvalbeheertaken Leidse Regio" naar voren te brengen zoals verwoord in de bijlage bij dit besluit.
	Publieks-samenvatting	:	De gemeente Leiden zamelt al sinds een lange tijd een gedeelte van het afval in voor de gemeente Leiderdorp. Leiden doet dit ook voor andere gemeenten in de Leidse Regio. De tussen Leiderdorp en Leiden gesloten dienstverleningsovereenkomst loopt echter volgend jaar af en kan niet eenvoudig worden verlengd. Om ook in de toekomst deze afvalinzameling te behouden, wordt voorgesteld een samenwerkingsverband aan te gaan

waarbij Leiden afval (gedeeltelijk) inzamelt voor diverse gemeenten in de Leidse regio. Met dit besluit legt het college de juridische basis van dit samenwerkingsverband voor aan de raad met het verzoek een reactie te geven.

4 **SLUITING**

De secretaris,

A.M. Roos

De voorzitter,

T.C.M. Struik